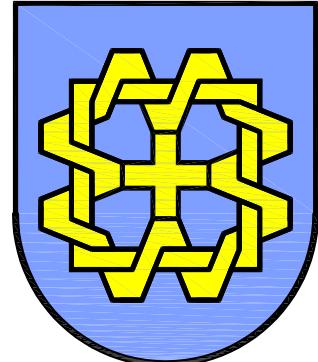


# Stadt Willich



Stadtplanung

# Bebauungsplan Nr. 81 W

## - Münchheide IV -

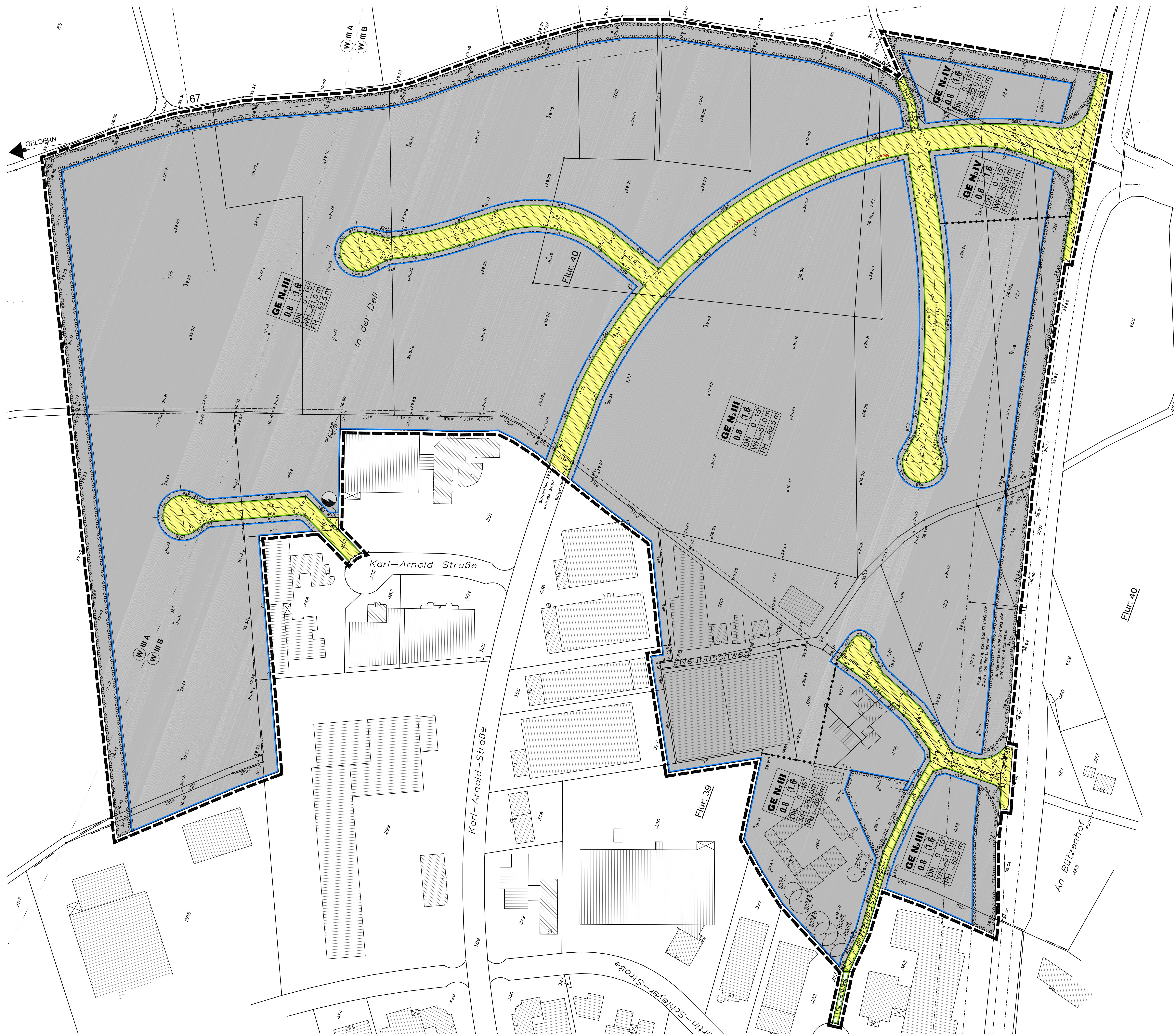
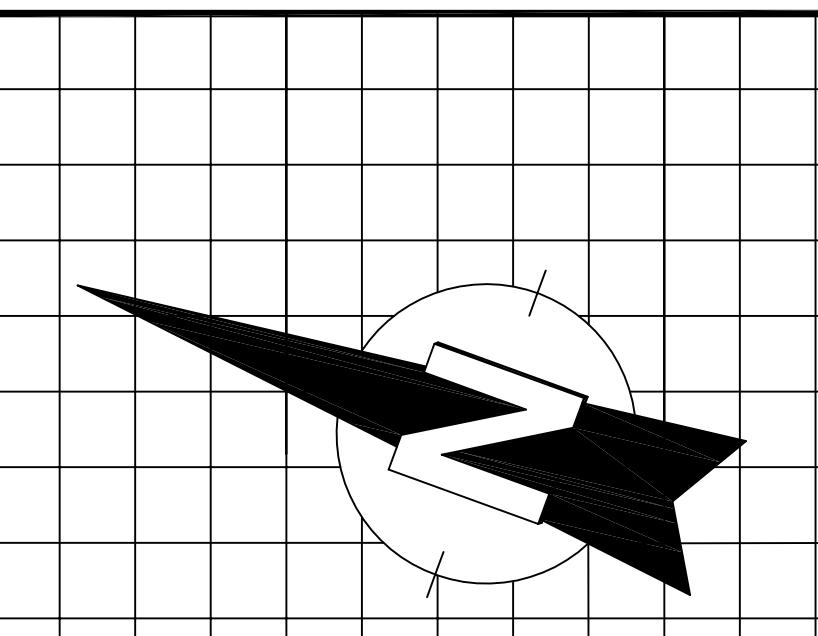
Stadtteil Willich

Gemarkung: Willich

Flur: 5, 27, 39, 40

0 20 40 60 80 100

Maßstab 1 : 1000



### Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung

z.B. GE N.I Gewerbegebiete mit Gliederungsziffer

Maß der baulichen Nutzung

(1) Geschäftsfächenzahl

0,8 Grünflächenzahl

III Zahl der Vollgeschosse

Fisthöhe in m über der mittleren Höhe des Meeresspiegels als Höchstmaß.

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

Baugrenze

Verkehrsflächen

Strassenverkehrsflächen

Strassenbegrenzungslinie

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

Elektrizität

Planungen, Nutzungsregelungen Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Erhaltung: Bäume

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets

Dachneigung als Mindest- und Höchstmaß

Hinweise

z.B. 39.80 Eingemessene Höhen

Nachrichtliche Übernahmen

Wasserschutzzonen III A und III B

z.B. Richtfunkverbindung

Koordinatenliste

Gauß-Krüger-Koordinaten (Netz77)

PktNr. Rechtswert Hochwert

1 25 36 536.295 56 82 538.072

2 25 36 535.352 56 82 546.615

3 25 36 512.942 56 82 598.268

4 25 36 508.924 56 82 702.730

5 25 36 507.930 56 82 703.093

6 25 36 523.545 56 82 716.565

7 25 36 522.584 56 82 708.988

8 25 36 521.532 56 82 713.553

9 25 36 550.528 56 82 644.505

10 25 36 680.696 56 82 498.026

11 25 36 732.823 56 82 553.973

12 25 36 773.212 56 82 515.912

13 25 36 762.375 56 82 580.090

14 25 36 761.392 56 82 580.352

15 25 36 723.089 56 82 538.080

16 25 36 719.426 56 82 645.405

17 25 36 718.444 56 82 645.253

18 25 36 707.634 56 82 657.246

19 25 36 730.446 56 82 668.626

20 25 36 732.823 56 82 652.148

21 25 36 927.507 56 82 644.788

23 25 36 755.346 56 82 614.730

25 25 36 787.329 56 82 510.836

26 25 36 774.932 56 82 474.365

27 25 36 773.942 56 82 474.755

28 25 36 935.358 56 82 355.200

29 25 36 949.516 56 82 268.234

30 25 36 952.516 56 82 230.703

31 25 36 922.494 56 82 341.984

32 25 36 955.692 56 82 253.386

33 25 36 952.573 56 82 233.737

34 25 36 927.767 56 82 233.821

35 25 36 931.286 56 82 238.610

36 25 36 930.213 56 82 238.113

37 25 36 930.268 56 82 280.659

38 25 36 922.575 56 82 307.220

39 25 36 922.575 56 82 307.220

40 25 36 884.193 56 82 316.137

41 25 36 733.596 56 82 260.508

42 25 36 733.596 56 82 260.508

43 25 36 721.803 56 82 233.322

44 25 36 716.965 56 82 276.486

45 25 36 716.965 56 82 276.486

46 25 36 731.126 56 82 274.800

47 25 36 877.166 56 82 328.822

48 25 36 904.494 56 82 343.613

49 25 36 678.729 56 82 485.727

Weitere Symbole siehe Zeichenvorschrift für Katasterkarten und Vermessung in Nordrhein-Westfalen\*

### Übersichtsplan

1 : 10000

### Verfahrensvermerke

PLANVERFASSER: DER BÜRGERMEISTER DER STADT WILICH - GESCHÄFTSBEREICH  
WILICH, DEN 22.02.2007  
1.A.

GEZ. SCHOLMANN  
GESCHÄFTSBERICHTSLEITER  
(SIEGEL)

ES BEBENFESTIGUNG: NEIN  
1. DIE DARSTELLUNG DES GEWÄHRWÄRTIGEN ZUSTANDES RICHTIG IST UND MIT DEM  
ADMARIA KATASTER-NACHRICHTEN ÜBEREINSTIMMT (STAND: 01.01.08)  
2. DIE FESTLEGUNG DER STADTBAULICHEN PLANUNG GEOMETRISCH EINGETÜND IST.  
VIERSEN, DEN 22.02.2007

GEZ. NOLTE  
(SIEGEL)

GEMÄSS § 2 (1) BAUBL. BESCHL. DER PLANUNGSAUSSCHUSS DER STADT WILICH AM  
07.03.2007 DIE AUFSTELLUNG DESSEINES BEBAUUNGSPLANES.  
WILICH, DEN 17.04.2007

GEZ. HEYES  
BÜRGERMEISTER  
(SIEGEL)

DER BESCHLUSS DES PLANUNGSAUSSCHUSSSES DER STADT WILICH ZUR AUFSTELLUNG  
DESSEINES BEBAUUNGSPLANES VOM 07.03.2007 WURDE AM 08.03.2007 ORTSBLÜCH  
BEKÄMPFT.  
WILICH, DEN 17.04.2007

GEZ. HEYES  
BÜRGERMEISTER  
(SIEGEL)

DER PLANUNGSAUSSCHUSS, DER STADT WILICH, STIMMTE AM 07.03.2007 DIESEM  
BEBAUUNGSPLAN ZU BEKÄMPFT UND ZU BESCHLOß, DIE ÖFFENTLICHE  
AUSLEGUNG GEMÄSS § 3 (2) BAUBL.

DISSER BEBAUUNGSPLAN MIT BEGRUNDUNG HAT GEMÄSS § 3 (2) BAUBL.  
NACH ÖFFENTLICHE BEMÜHNUNG MIT VERGABUNG VOM 08.03.2007 IN DER ZEIT VOM 18.03.2007 BIS  
18.04.2007 ENTHALTEN. ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG.

WILICH, DEN 14.06.2007  
GEMÄSS § 10 BAUBL. IST DER SATZUNGSSchluss MIT HINWEIS AUF DIE  
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG DES BEBAUUNGSPLANES AM 01.01.2008 ORTSBLÜCH  
BEKÄMPFT.

IN DIESER BEKÄMPFMACHUNG WURDE EBENFALLS AUF DIE VORSCHRIFTEN DER §§ 44  
SOWIE 106 BAUBL. HINGEWEIS.

DISSER BEBAUUNGSPLAN HAT AM 11.01.2008 RECHTSKRAFT ERLANGT.  
WILICH, DEN 17.01.2008

GEZ. HEYES  
BÜRGERMEISTER  
(SIEGEL)

\* Wehrbereichsverwaltung  
Bei Gebäude, Gebäuden, sonstigen baulichen Anlagen, untergeordneten Gebäuden oder Außenanlagen, die auf dem Gelände einer Verwaltungseinheit liegen, deren Grund übersteigt eine bestimmte Größe, ist eine Wehrbereichsverwaltung zu errichten.

6. Verhältnisse bei der Entdeckung von Bodendenkmälern  
Die Entdeckung von Bodendenkmälern ist gemäß § 15 Denkmalschutzgesetz der Gemeinde oder dem Landkreis zu vermelden. Bei der Entdeckung von Bodendenkmälern ist eine Verhinderung der Wehrbereichsverwaltung durchzuführen.

7. Landeskarte L 26  
Basisdaten der Landeskarte sind Anlagen der Außenbehörde, die im Rahmen der Bodendenkmalpflege berücksichtigt werden.

DESER BEBAUUNGSPLAN IST GEMÄSS § 7 UND § 11 GO NW IN VERBINDBL. AM 14.08.2007 - IN DER DURCH  
NOTE ENTRAGUNG GEÄNDERTER FASSUNG - VOM  
WILICH, DEN 18.09.2007

GEZ. HEYES  
BÜRGERMEISTER  
(SIEGEL)

BAUGESETZBÜCHER (BGB) und  
BGB, § 210, § 211, § 212, § 213, § 214 in der Auslegungsbeschluss  
gültiges Fassung

BAUNUTZUNGSVERORDNUNG (BauVO)  
bauen und bebauen am 23.01.1990 (BGB, § 15/12) in der Auslegungsbeschluss  
gültiges Fassung

LANDESBAUORDNUNG - Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauNO)  
bekannt gemacht am 01.03.2000 (GV NRW, S. 266) und der Auslegungsbeschluss  
gültiges Fassung

PLANEINTEILUNG (Plangebiete) - Verteilung über die Auslegungsbeschluss  
der Bauleitpläne und die Darstellung der Planteile (PlanNr. 90),  
vom 18.12.1990 (BGB, 1991, S. 50).

ZU DEMSEIN BEBAUUNGSPLAN GEHÖRT EINE BEGRUNDUNG.

Rechtsgrundlagen

BAUGESETZBÜCHER (BGB) und  
BGB, § 210, § 211, § 212, § 213, § 214 in der Auslegungsbeschluss  
gültiges Fassung

</